



Snaarmanslaan 9
1815 SB Alkmaar
€ 447.200 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 447.200 k.k.
Aangeboden sinds	27 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	hardhout, hout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	120
Woonoppervlak (m²)	86
Inhoud (m³)	303



Ligging

Ligging **stad, centraal stadscentrum**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **46**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **6**
Oriëntatie **noordwest**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **gedeeltelijk dubbel, hoogrendementsglas**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

Energielabel **B, vervaldatum: 23 jun 2030**



Snaarmanslaan 9 in beeld









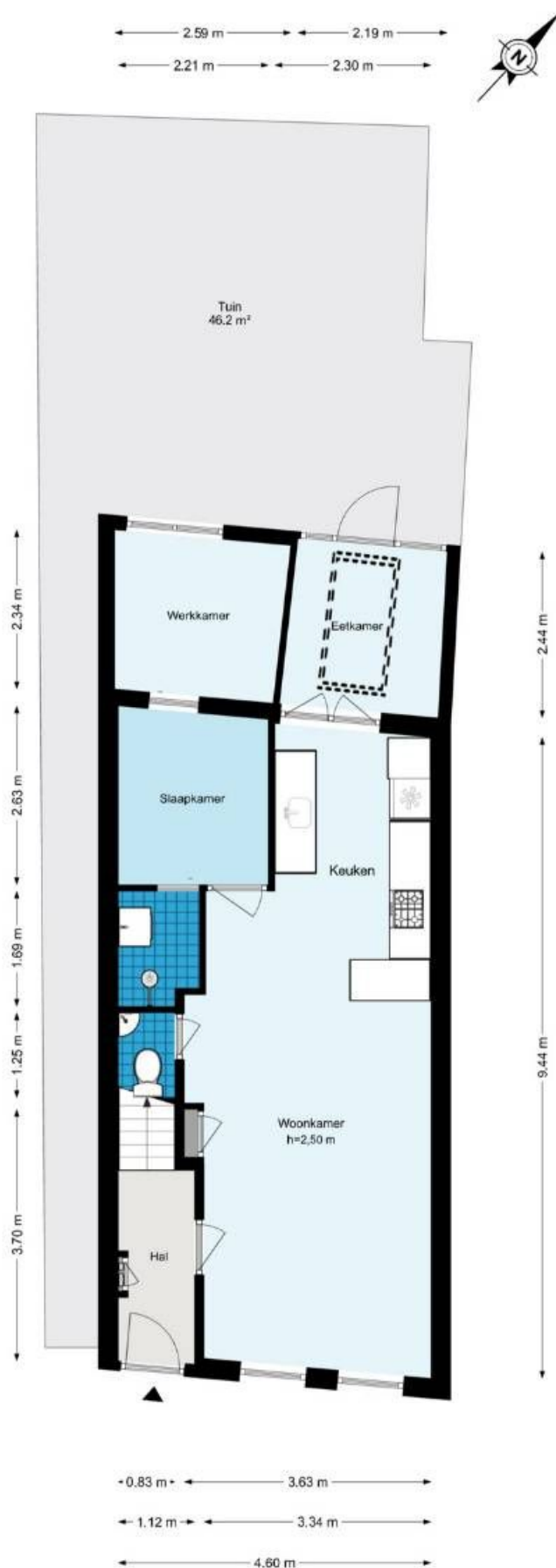




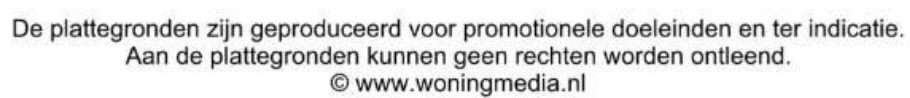




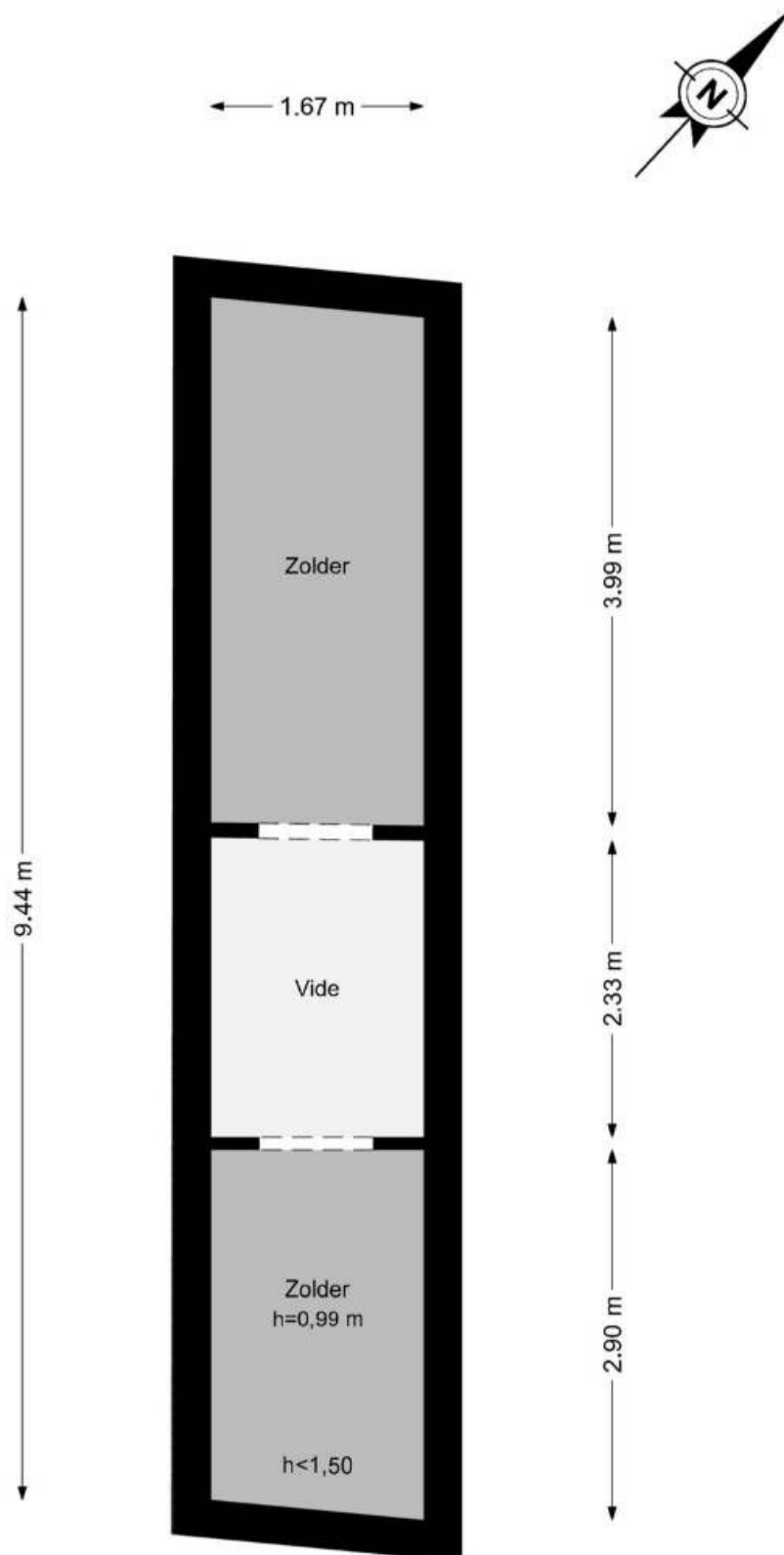
Snaarmanslaan 9 - Alkmaar
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



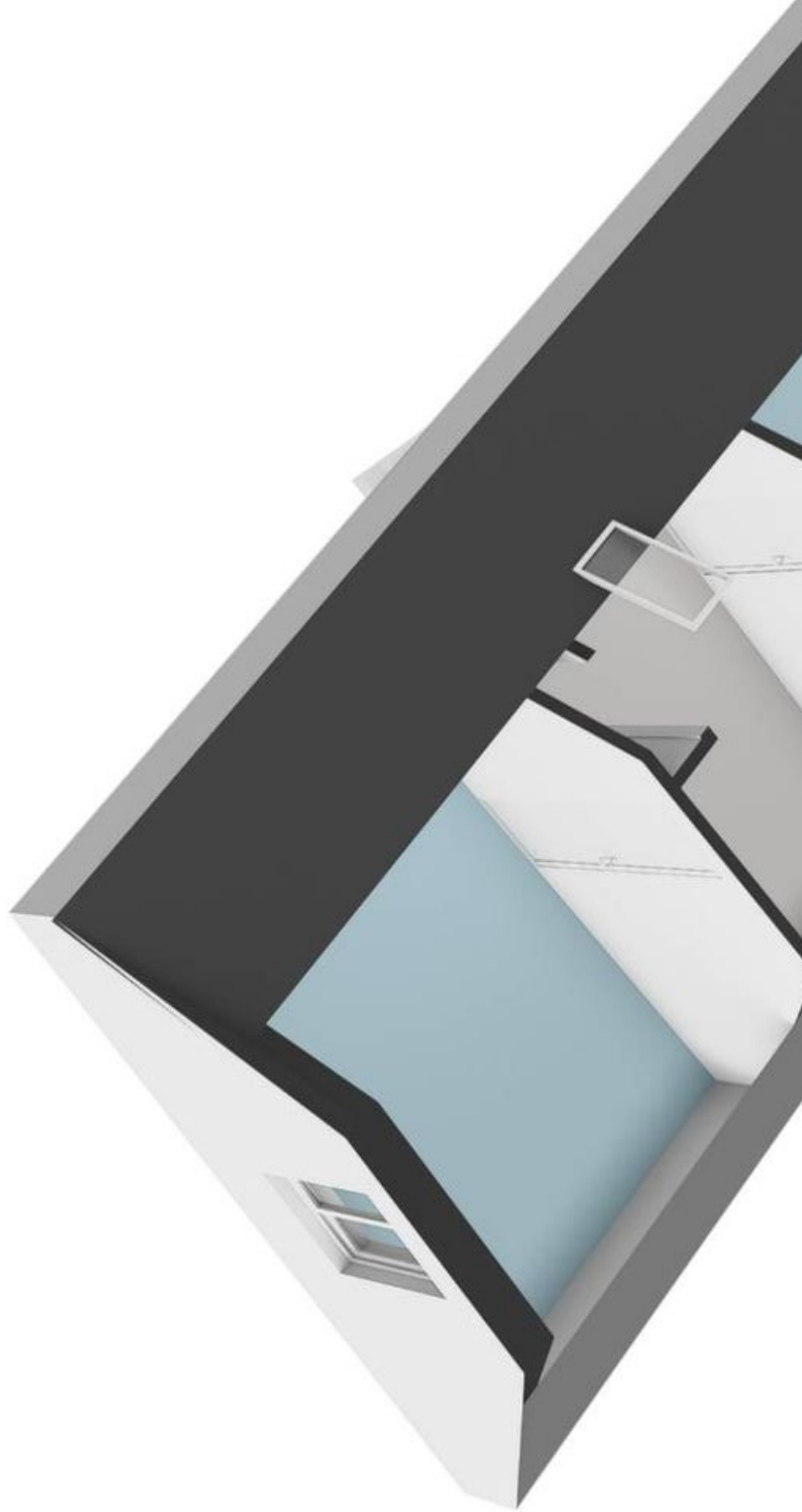
Snaarmanslaan 9 - Alkmaar Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









Omschrijving Snaarmanslaan 9

****English version below****

Heerlijk rustig wonen in een lichte en volledig gemoderniseerde woning, op loopafstand van het centrum en het NS-station? Welkom aan de Snaarmanslaan 9!

Deze sfeervolle woning combineert karakter met comfort: in 2018 is het huis volledig gerenoveerd en geïsoleerd, en in 2022 verder verbeterd met onder andere schuimbetonvloeren en vloerverwarming op de begane grond. Het resultaat: een energiezuinige en moderne woning met energielabel B, ideaal voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen.

De achtertuin ligt op het noordwesten en biedt veel middag- en avonds zon. Dankzij de grote raampartijen en de rustige ligging is de woning opvallend licht en voelt het binnen heerlijk ruim aan.

Indeling:

Bij binnenkomst betreed je de hal met de trap naar de eerste verdieping. Tevens heb je hier toegang tot de woonkamer met aangrenzend een open keuken. Achter de keuken bevindt zich een lichte serre met een deur naar de tuin. Op de begane grond vind je verder een apart toilet, een doucheruimte, een praktische was- of opslagruimte, en een extra kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer of werkkamer.

Op de eerste verdieping kom je uit op een overloop waar zich de cv-ketel bevindt. Aan de voorzijde ligt een gezellige slaapkamer met uitzicht op het Bram Daalderhof en een villa tuin aan de achterzijde een zeer ruime hoofdslaapkamer met uitzicht op de tuin en een rustige binnenplaats.

De woning ligt in een rustige straat, met voldoende parkeergelegenheid maar toch centraal ten opzichte van winkels, horeca en openbaar vervoer – ideaal voor wie op zoek is naar het beste van twee werelden.

Kortom: een instapklare, energiezuinige woning op een toplocatie. Kom kijken en laat je verrassen!

English below:





Omschrijving Snaarmanslaan 9

Peaceful living in a bright and fully modernized home, within walking distance of the city center and the train station? Welcome to Snaarmanslaan 9!

This charming home combines character with comfort: in 2018, the house was completely renovated and insulated, and in 2022 further improved with, among other things, foam concrete floors and underfloor heating on the ground floor. The result: an energy-efficient and modern home with energy label B — ideal for those who want to live comfortably and sustainably.

The backyard faces northwest and gets plenty of afternoon and evening sun. Thanks to the large windows and quiet location, the home is remarkably bright and feels wonderfully spacious inside.

Layout:

Upon entering, you step into the hallway with stairs to the first floor. You also have access to the living room with an adjoining open kitchen. Behind the kitchen is a bright sunroom with a door to the garden. On the ground floor, you'll also find a separate toilet, a shower room, a practical laundry or storage room, and an extra room that can be used as a bedroom or office.

Upstairs, you arrive at a landing where the central heating boiler is located. At the front is a cozy bedroom with views over Bram Daalderhof and a villa garden, and at the back a very spacious master bedroom with views over the garden and a quiet inner courtyard.

The house is located on a quiet street, with ample parking but still centrally located near shops, restaurants, and public transport — ideal for those looking for the best of both worlds.

In short: a move-in-ready, energy-efficient home in a prime location. Come take a look and be pleasantly surprised!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162