



**Honthorstlaan 300**

**1816 TL Alkmaar**

**€ 229.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 229.000 c.b.
Offered since	03 nov 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>effective immediately</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>gallery flat</b>
Property sub type	
Framework	<b>wood</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	<b>2</b>
Number of toilets	<b>2</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>62</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>206</b>



### **Location**

Location **residential area, on a quiet road**

### **Energy**

Heating **block heating**

Type of hot water **geyser owned**

Glass **single**

Insulation

### **Energy label**

Energy label **E, expire date: 06 nov 2030**



# Honthorstlaan 300 in focus











Honthorstlaan 300, Alkmaar





## Omschrijving Honthorstlaan 300

GRAAG REAGEREN VIA DE FUNDA- BEZICHTIGINGSKNOP!

STARTERS opgelet! Dit is dé kans op een eigen stekje!

Scherp geprijsd 2- (voorheen 4-) kamerappartement met grote zonnige woonkamer en balkon in de populaire groene wijk De Hoef per direct beschikbaar!

Met name door de twee liften in het gebouw en de directe nabijheid van een winkelcentrum voor uw dagelijkse behoeften, óók uitstekend geschikt voor SENIOREN!

### INDELING:

Begane grond:

U betreedt het complex via een afgesloten entree met intercominstallatie. Achter de beveiligde toegangsdeur bevinden zich de brievenbussen. Vanuit hier bereikt u het trappenhuis, de beide liften en via een tussendeur de gang naar de bergingen. Bij elke woning hoort een eigen afgesloten berging.

1e verdieping:

De woning is gelegen op de eerste verdieping. Vanuit de hal met meterkast en grote inbouwkast heeft u toegang tot de keuken, separate wc, slaapkamer en woonkamer. De badkamer is via de woonkamer bereikbaar.

Doordat één van de voormalige slaapkamers bij de woonkamer is getrokken, is een ruime living (ca. 30m<sup>2</sup>) ontstaan, met lichtinval van beide kanten.

De oorspronkelijke 2 kleine slaapkamers zijn samengevoegd tot één grote slaapkamer (ruim 13m<sup>2</sup>) met ark.

Zowel vanuit de woonkamer alsook vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het op het westen gelegen balkon.

De badkamer is betegeld en voorzien van een wastafel, douchecabine en wasmachineaansluiting. Ook is er ruimte voor een wasdroger.

De moderne inbouwkeuken (2017) is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en een vrijstaande koel/vriescombinatie.

Het gehele appartement is voorzien van laminaatvloer.

COMPLEX HOEVERZICHT:





## Omschrijving Honthorstlaan 300

Het appartement bevindt zich in het complex 'Hoeverzicht', dat samen met de 2 naastgelegen gebouwen, 'Duinzicht' en 'Molenzicht', een Vereniging van Eigenaren (VvE) vormt. Het betreft een actieve vereniging, die 2 keer jaarlijks vergadert. Voor klein onderhoud aan het complex is een huismeester aanwezig. De servicekosten bedragen € 169,- per maand. Daarnaast betaalt u een voorschot van € 75,- op de verwarmingskosten. Meer-/minderverbruik wordt na afloop van elk kalenderjaar verrekend.

De servicekosten zijn onder andere voor:

- Reservering groot onderhoud
- Opstalverzekering
- Klein dagelijks onderhoud
- Schoonmaakkosten
- Verlichting/elektra gemeenschappelijke ruimtes
- Huismeester
- Water (inclusief voor alle appartementen)

Voor het complex is voldoende ruimte om GRATIS te PARKEREN.

### OMGEVING:

De wijk De Hoef is centraal gelegen en voorzien van veel groen.

De gezellige binnenstad van Alkmaar is per fiets binnen enkele minuten bereikbaar.

Tegenover het appartementencomplex bevindt zich een modern winkelcentrum met o.a. Vomar, Albert Heijn, Kruidvat, Blokker, Apotheek en daarnaast een aantal specialzaken.

Huisarts, tandarts, scholen, sportschool, speeltuinen, park 'Westerhout' en het ziekenhuis zijn op loopafstand.

Het Centraal Station bevindt zich op ca. 5 minuten fietsafstand.

Met de auto bent u in enkele minuten via de Ring Alkmaar op de A9 richting Amsterdam (ca. 35km). De Noordzeestranden van Bergen en Egmond aan Zee zijn op ca. 10km afstand.

### BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 62 m<sup>2</sup>
- Inhoud 206 m<sup>3</sup>
- Balkon 6 m<sup>2</sup>
- Externe berging 6 m<sup>2</sup>





## Omschrijving Honthorstlaan 300

- Extra grote woonkamer
- Blokverwarming
- Energielabel E (geldig tot november 2030)
- Winkelcentrum tegenover
- Vlakbij station en uitvalswegen
- Actieve VvE
- Aanvaarding kan snel
- De geiser voor warm water dateert uit 2013. Het apparaat functioneert, maar dient op termijn vervangen te worden (advies onderhoudsbedrijf ESNW). Verkoper laat de keuze voor een nieuw apparaat (boiler of geiser?) graag aan koper over. In de vraagprijs is hiermee rekening gehouden.

In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- Niet-zelfbewoningsclausule

Heeft u interesse? Neem dan snel contact op! We leiden u met plezier rond.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162