



**Ringvaart 21**  
**3124 PB Schiedam**  
**€ 315.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.
Aangeboden sinds	24 apr 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	maisonnette
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	76
Inhoud (m <sup>3</sup> )	243



## **Ligging**

Ligging

**op een rustige weg**

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**volledig**

## **Energielabel**

Energielabel

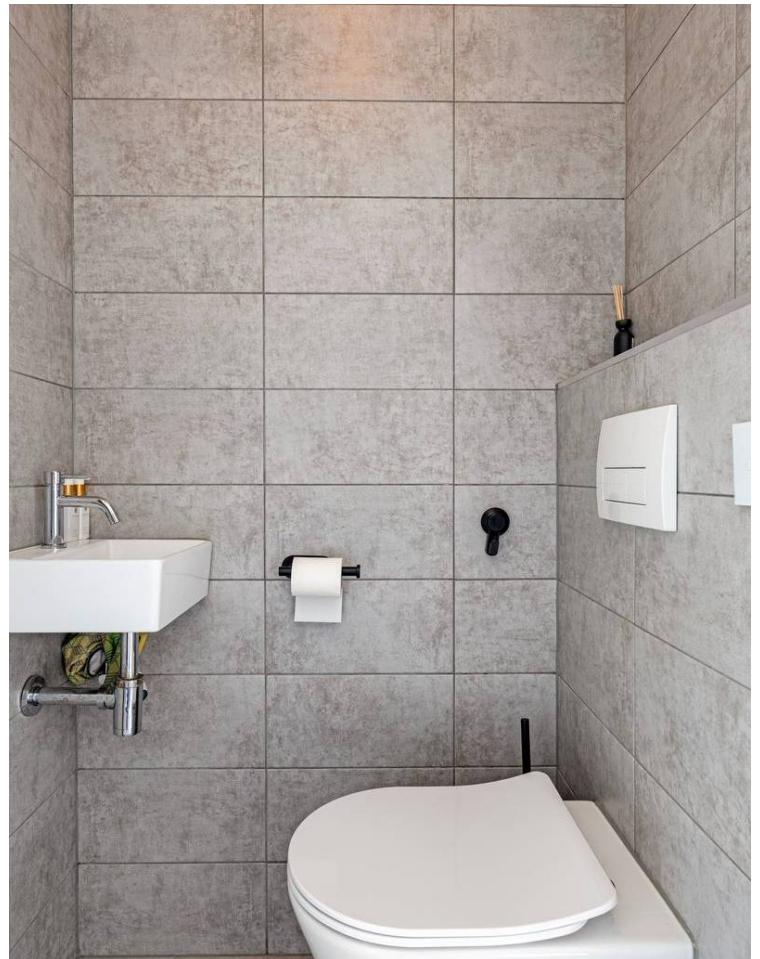
**A, vervaldatum: 26 mrt 2030**



# Ringvaart 21 in beeld

























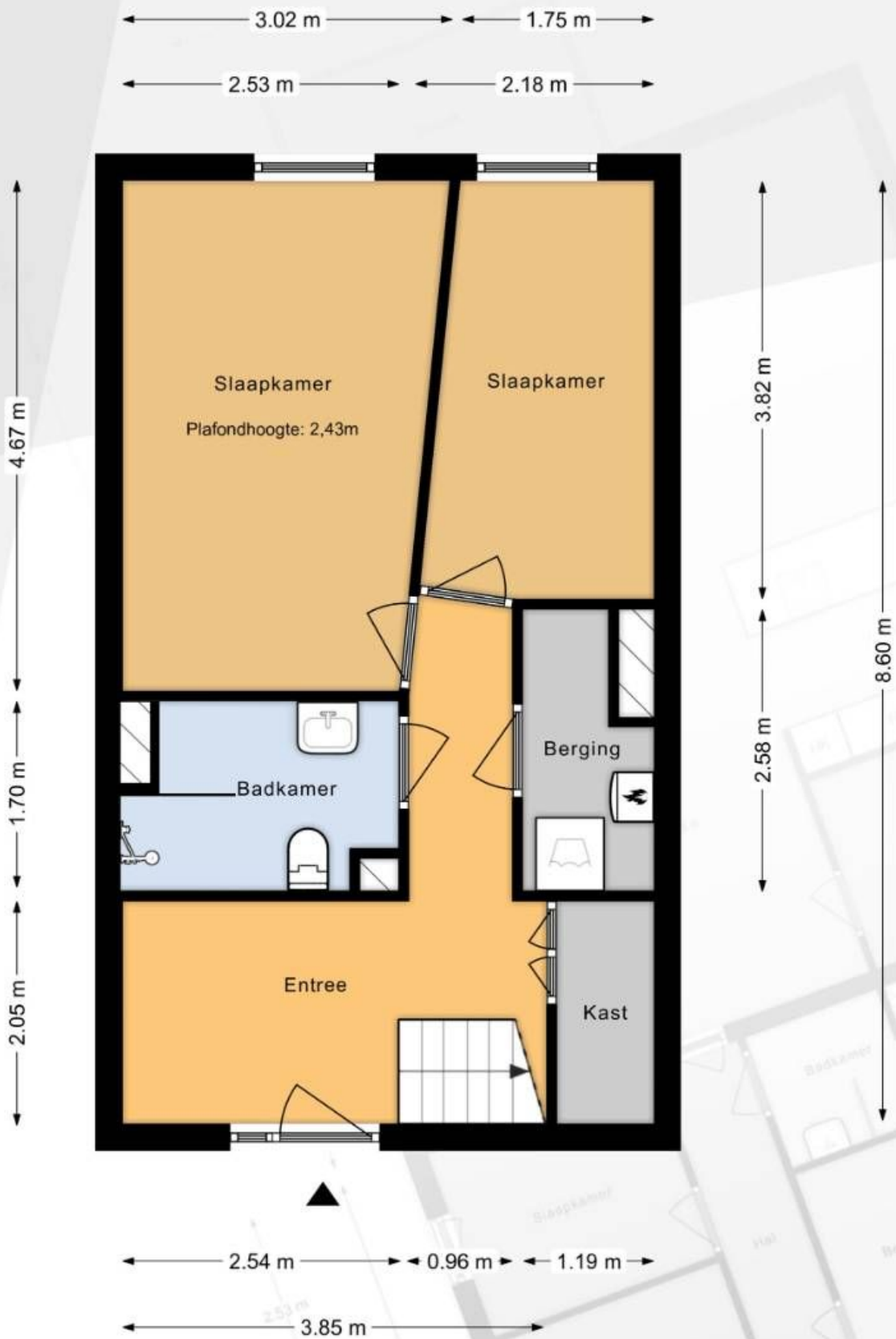






De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST





## Omschrijving Ringvaart 21

Gelegen aan de rand van Schiedam-Noord ligt dit onlangs gerenoveerde, sfeervolle 3 kamer maisonnette woning aan de Ringvaart.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 76m<sup>2</sup> en is voorzien van een energielabel A.

De woning heeft een mooie lichtinval en bevindt zich op de tweede en derde woonlaag van een net en verzorgd appartementencomplex met een actieve VVE.

De woning ligt op een praktische locatie aan de rand van het Beatrix park en met het winkelcentrum Hof van Spaland, scholen, snelwegennet (A4, A13 en A20) en het openbaar vervoer om de hoek.

### INDELING

Tweede woonlaag:

Entree, riante hal, ruim genoeg voor een extra werkplek. Trapkast, garderobe/bergruimte.

Ruime hoofslaapkamer van ca. 14m<sup>2</sup>. Slaapkamer 2 van ca. 7,7m<sup>2</sup>. Nette badkamer uit 2020

voorzien van een toilet, inloopdouche, wastafel, design radiator en opbergruimte.

Inpandige bergruimte voorzien van opstelling cv ketel, wasmachine en veel bergruimte.

Derde woonlaag:

Overloop met een nieuw toilet met fonteintje. Sfeervolle woonkamer van ca. 30m<sup>2</sup> met een

open keuken welke voorzien is van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi

magnetron en koelkast/vriesladen (2021). De woonkamer heeft een mooie lichtinval door de

hoge panorama ramen en biedt toegang naar een zonnig en breed balkon met uitzicht op de





## Omschrijving Ringvaart 21

skyline van Rotterdam.

Balkon:

Zonnig breed balkon van ca. 7m2 met oosten ligging.

Berging:

Er is achter het appartementencomplex een eigen berging met licht.

Complex:

Het complex wordt keurig onderhouden door de VVE en beschikt over twee liften.

Overige:

- Oplevering in overleg, kan snel;
- Warmwatervoorziening en verwarming d.m.v. combi CV ketel merk Nefit 2017;
- Bouwjaar woning 1998;
- Afgkochte erfpacht tot 01-01-2047, recht loopt tot 01-01-2096;
- Energielabel A;
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 214,80 per maand;







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162