



**Eerste Jan van der Heijdenstraat**

**144-1**

**1072 VD Amsterdam**

**€ 535.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 535.000 k.k.
Aangeboden sinds	23 jan 2024
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	56
Inhoud (m <sup>3</sup> )	166



## **Ligging**

Ligging

**op een rustige weg, stad**

## **Energie**

Verwarming

**centraal, individuele oven, gas**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

## **Energielabel**

Energielabel

**C, vervaldatum: 20 nov 2024**



## Eerste Jan van der Heijdenstraat 144-1 in beeld







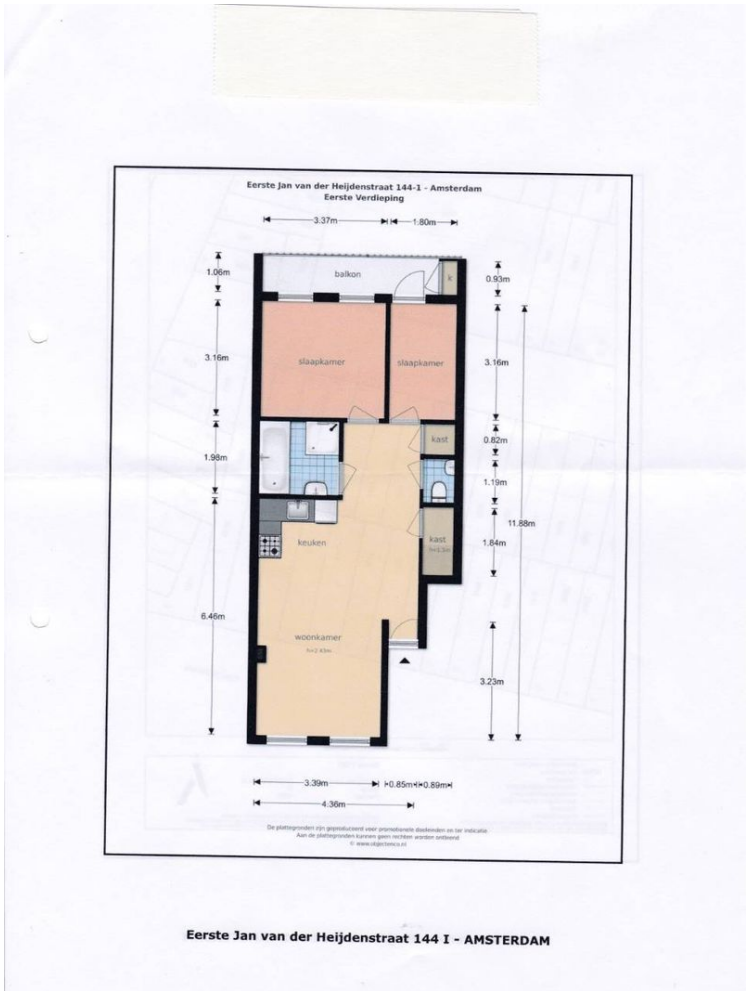
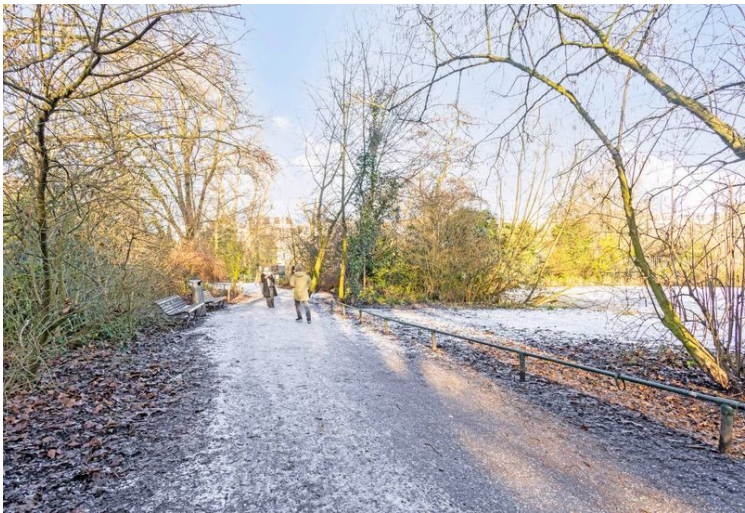




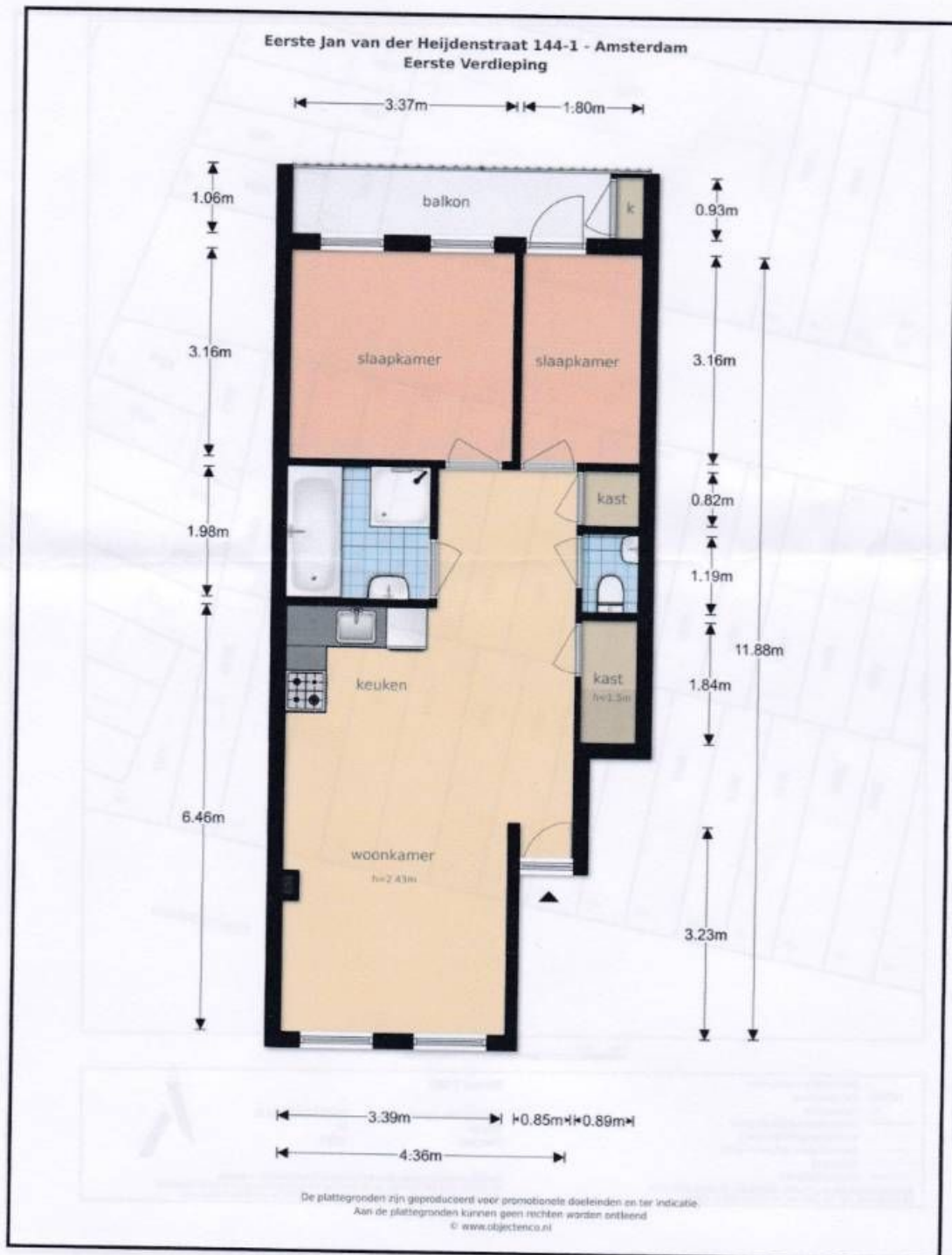












Eerste Jan van der Heijdenstraat 144 I - AMSTERDAM





## Omschrijving

### Eerste Jan van der Heijdenstraat 144-1

LUXE AFGEWERKT 3-KAMER APPARTEMENT MET HEERLIJK BALKON  
OP HET ZUIDEN EN OP EIGEN GROND GELEGEN!

#### Situering:

Het appartement ligt in een rustige straat zonder bewoning aan de overzijde. Het ligt op nog geen minuut loopafstand van de winkels en zeer dicht bij de Albert Cuypmarkt en het bruisende uitgaansleven van De Pijp. De toegang tot de Noord/Zuid lijn bevindt zich op een paar loopminuten, en het rustgevende Sarphatipark ligt letterlijk om de hoek.

De zeer goed onderhouden sfeervolle en praktisch ingedeelde woning heeft een mooie massieve eikenhouten vloer en vanuit een van de slaapkamers heeft u toegang tot een zonnig balkon op het Zuiden. In de zomer van 2023 is de gehele balkonconstructie met onderhoudsvrije materialen volledig vernieuwd.

#### Indeling: (zie plattegrond)

De woning heeft een eigen entree vanaf de straat, en bij binnenkomst heeft u een direct zicht op de sfeervolle woonkeuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals; nieuwe koel-vriescombinatie, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, inbouw combi oven/magnetron en vaatwasmachine. De living is aan de voorzijde van de woning gesitueerd waar grote originele raampartijen voor extra veel lichtinval zorgen en een leuke uitkijk bieden op de rustige straat. De overkant van deze woning biedt uitzicht zonder bewoonde burens.

Aan de achterzijde zijn de twee slaapkamers gelegen. Een daarvan heeft toegang tot het heerlijke balkon dat op het zuiden is gelegen. Dat betekent gegarandeerd zon! Het balkon en de daarop aanwezige balkonkast is vorig jaar geheel vernieuwd. De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en radiator. Het zwevend toilet met fontein bevindt zich in een aparte toiletruimte. Er is ook een ruime kast aanwezig waarin zich de wasmachine bevindt. Er is een aparte bergkast waarin de meterkast zit en genoeg plek voor opbergruimte.

Door de gehele woning ligt een eiken houten vloer.

#### Omgeving:







## Omschrijving

### Eerste Jan van der Heijdenstraat 144-1

De woning ligt in het stuk van de Eerste Jan van der Heijdenstraat tussen de Ferdinand Bolstraat en het Sarphatipark. Het park ligt op enkele tientallen meters afstand van het appartement.

Alles wat de Pijp tot het bruisende centrum van de stad maken ligt hier letterlijk op loopafstand! Denk aan de dagelijkse Albert Cuypmarkt, de grote hoeveelheid aan cafés, restaurants en koffietentjes op de Eerste van der Helst en het Gerard Douplein en alle winkels aan de Ferdinand Bolstraat.

De bereikbaarheid van dit deel van de stad is optimaal! Het metrostation De Pijp, van de Noord-Zuidlijn, ligt direct om de hoek. U bent binnen 15 minuten op Schiphol, de Zuidas of op het Centraal Station.

De tramlijnen 3, 12 en 24 hebben hier ook een halte en deze lijnen verbinden de Pijp met alle andere wijken in de stad.

Ook de bereikbaarheid met de auto is goed. Via de Hobbemakade, de S-108, bent u binnen enkele minuten op de Ring A-10 Zuid.

De wachttijd voor het verkrijgen van een parkeervergunning in dit gebied, Zuid 3.1, is momenteel slechts 7 maanden. Zie voor de meest actuele informatie de website van de gemeente Amsterdam.

Bijzonderheden:

- \* Gelegen op eigen grond
- Gelegen in een zeer rustige straat
- \* Om de hoek van het Sarphatipark
- \* Eiken houten vloer
- \* Actieve en gezonde VvE, 4 leden
- \* Servicekosten € 155,- per maand
- \* Beheerder: De Nieuwe Wereld Vastgoedbeheer
- \* Geen bewoonde overburen
- \* Balkon op het zuiden
- \* Oplevering in overleg

English below:

LUXURIOUSLY FINISHED 3-ROOM APARTMENT WITH LOVELY SOUTH-FACING BALCONY AND LOCATED ON PRIVATE LAND!







## **Omschrijving**

### **Eerste Jan van der Heijdenstraat 144-1**

#### Location:

The apartment is situated in a quiet street with no habitation across the street. It is less than a minute's walk from the shops and very close to the Albert Cuypmarkt and the vibrant nightlife of 'De Pijp'. Access to the North/South line is a few minutes' walk away, and the peaceful Sarphatipark is literally around the corner.

The very well maintained, attractive and practically laid out house has a beautiful solid oak floor and from one of the bedrooms you have direct access to a sunny south-facing balcony. In the summer of 2023, the entire balcony construction was completely renewed with maintenance-free materials.

#### Layout: (see map)

The house has its own entrance directly from the street, and upon entering you have a direct view of the attractive kitchen. The kitchen is equipped with built-in appliances such as; New fridge-freezer, 4-burner gas stove, extractor hood, built-in combi oven/microwave and dishwasher. The living room is located at the front of the house where large original windows provide extra light and offer a nice view of the quiet street. The house offers views with no inhabited neighbors at the other side of the street.

The two bedrooms are located at the rear. One of them has direct access to the lovely south-facing balcony. That means that the sun is guaranteed! The balcony and the balcony cupboard were completely renovated last year. The luxurious bathroom has a bath, separate shower, washbasin and radiator. The floating toilet with hand basin is located in a separate toilet room. There is also a spacious closet in which the washing machine is located. There is a separate storage cupboard in which the utility meters are located. There is enough storage space. There is an oak wooden floor throughout the house.

#### Location:

The house is located in the section of Eerste Jan van der Heijdenstraat between Ferdinand Bolstraat and Sarphatipark. The park is a few tens of meters away from the apartment.

Everything that makes De Pijp the bustling center of the city is literally within walking distance! Think of the daily Albert Cuyp market, the large amount of cafes, restaurants and coffee shops on Eerste van der Helst and Gerard Douplein and all the shops on Ferdinand Bolstraat.





## Omschrijving

### Eerste Jan van der Heijdenstraat 144-1

The accessibility of this part of the city is optimal! The De Pijp metro station, of the North-South line, is right around the corner. You are within 15 minutes at Schiphol, the Zuidas or Central Station.

Tram lines 3, 12 and 24 also have a stop here and these lines connect De Pijp with all other neighborhoods in the city.

The accessibility by car is also good. Via the Hobbemakade, the S-108, you are within a few minutes on the Ring A-10 South.

The waiting time for obtaining a parking permit in this area, South 3.1, is currently only 7 months. For the most up-to-date information, see the website of the municipality of Amsterdam.

#### Details:

- \* Located on private land.

Located in a very quiet street

- \* Around the corner from the Sarphatipark

- \* Oak wooden floor

- \* Active and healthy VVE, 4 members

- \* Service costs € 155 per month

- \* Manager: De Nieuwe Wereld Vastgoedbeheer

- \* No inhabited neighbors across the street

- \* South-facing balcony

- \* Delivery in consultation





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162