



**de Schouw 39**  
**4002 GJ Tiel**  
**€ 340.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 340.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 jan 2024
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	kunststof

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	153
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	121
Inhoud (m <sup>3</sup> )	422



**Ligging**

Ligging

**woonwijk, op een rustige weg****Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**centrale verwarming**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**volledig****Energielabel**

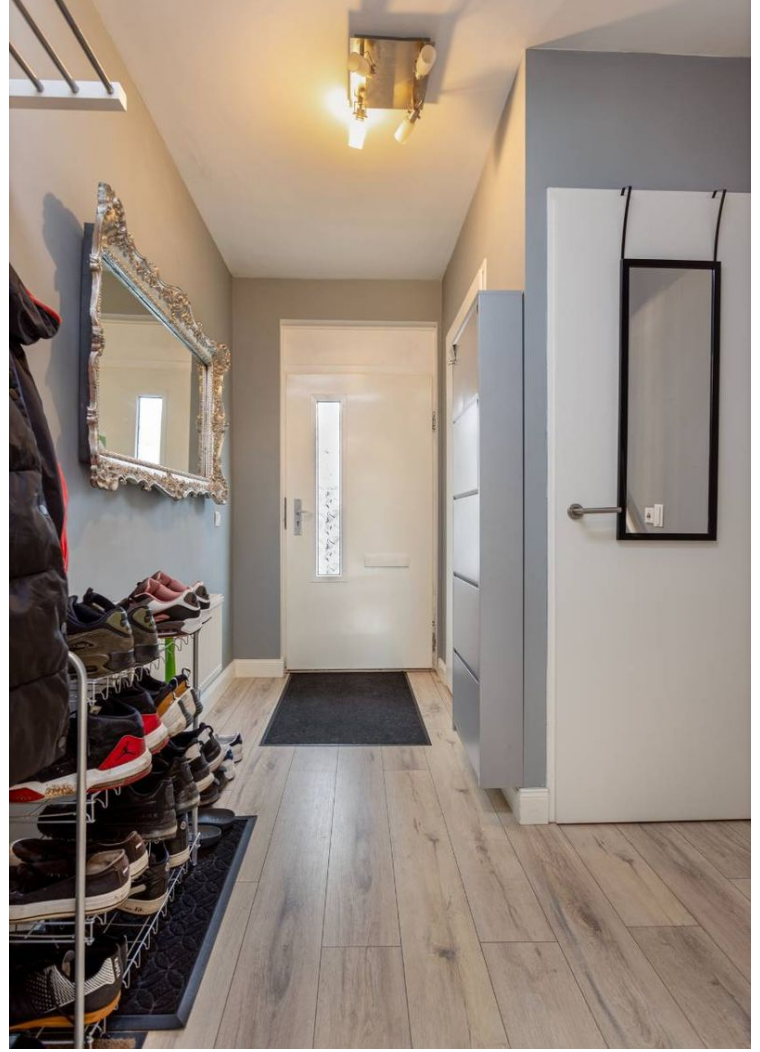
Energielabel

**C, vervaldatum: 13 feb 2028**

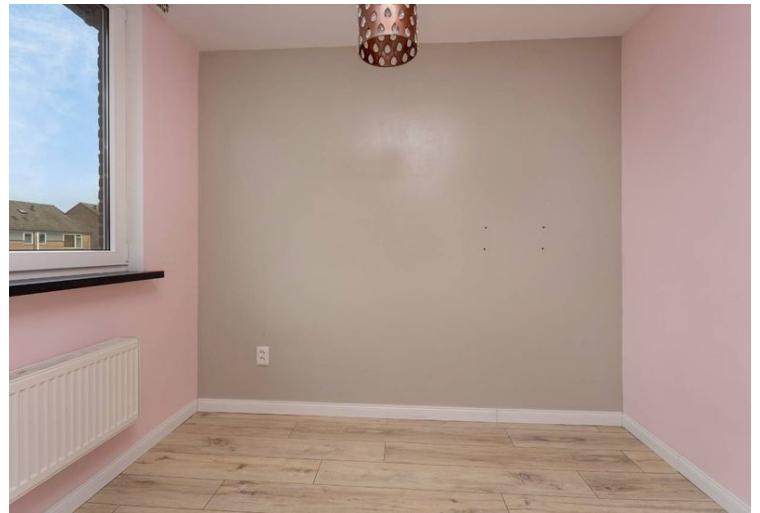


# de Schouw 39 in beeld







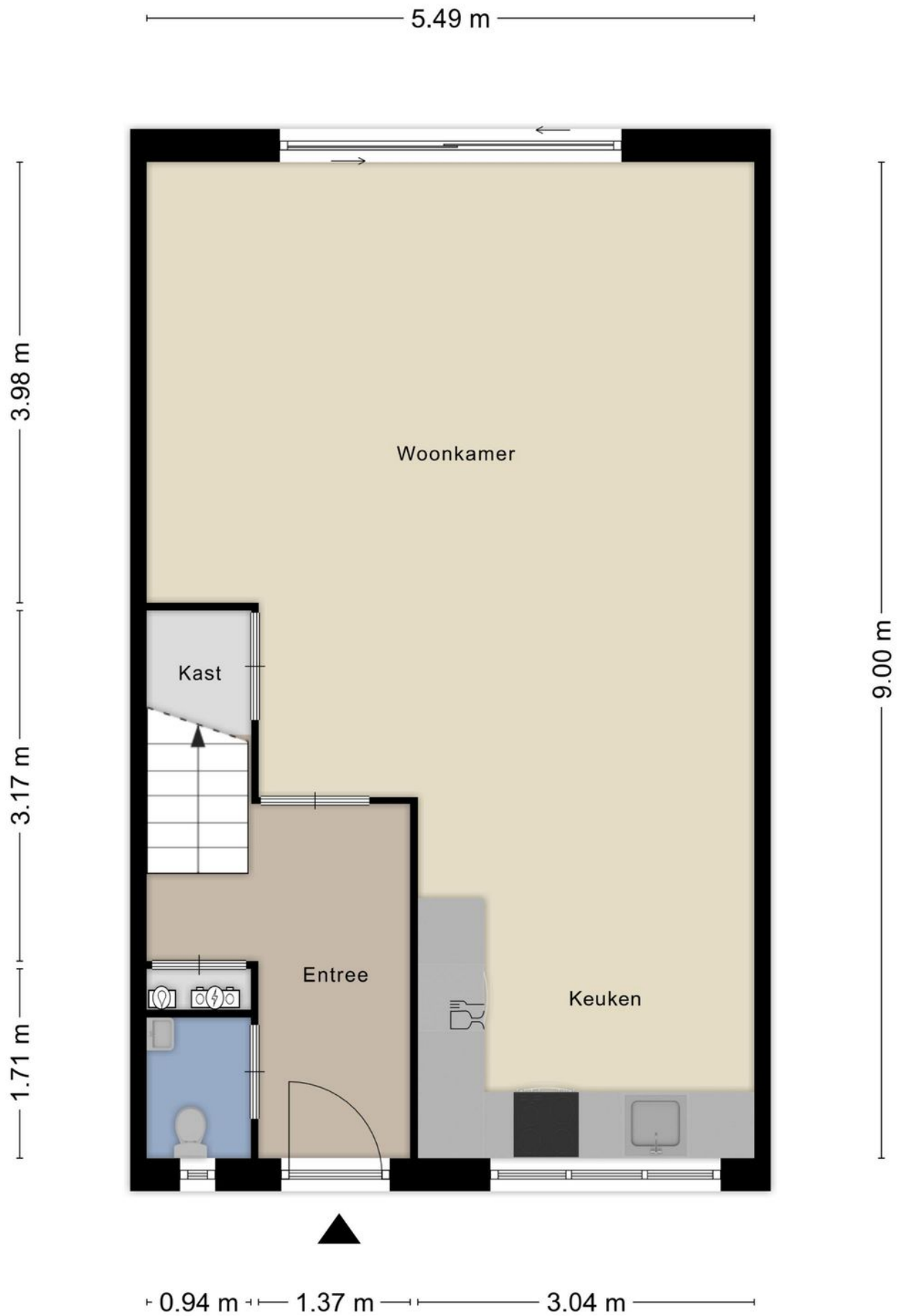












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

5.49 m

9.00 m

3.98 m

2.10 m

2.76 m



2.80 m

3.25 m

2.76 m

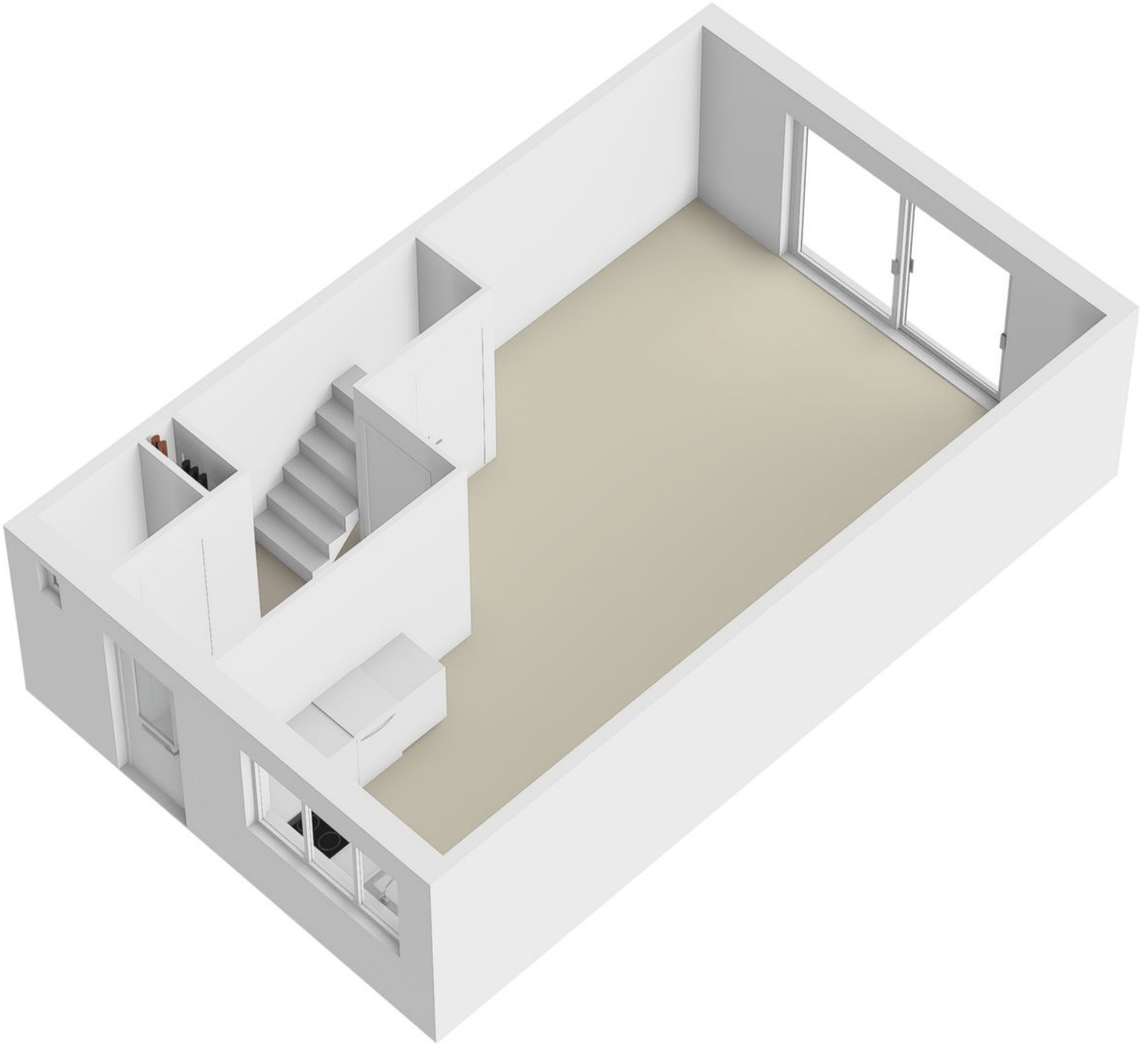
2.10 m

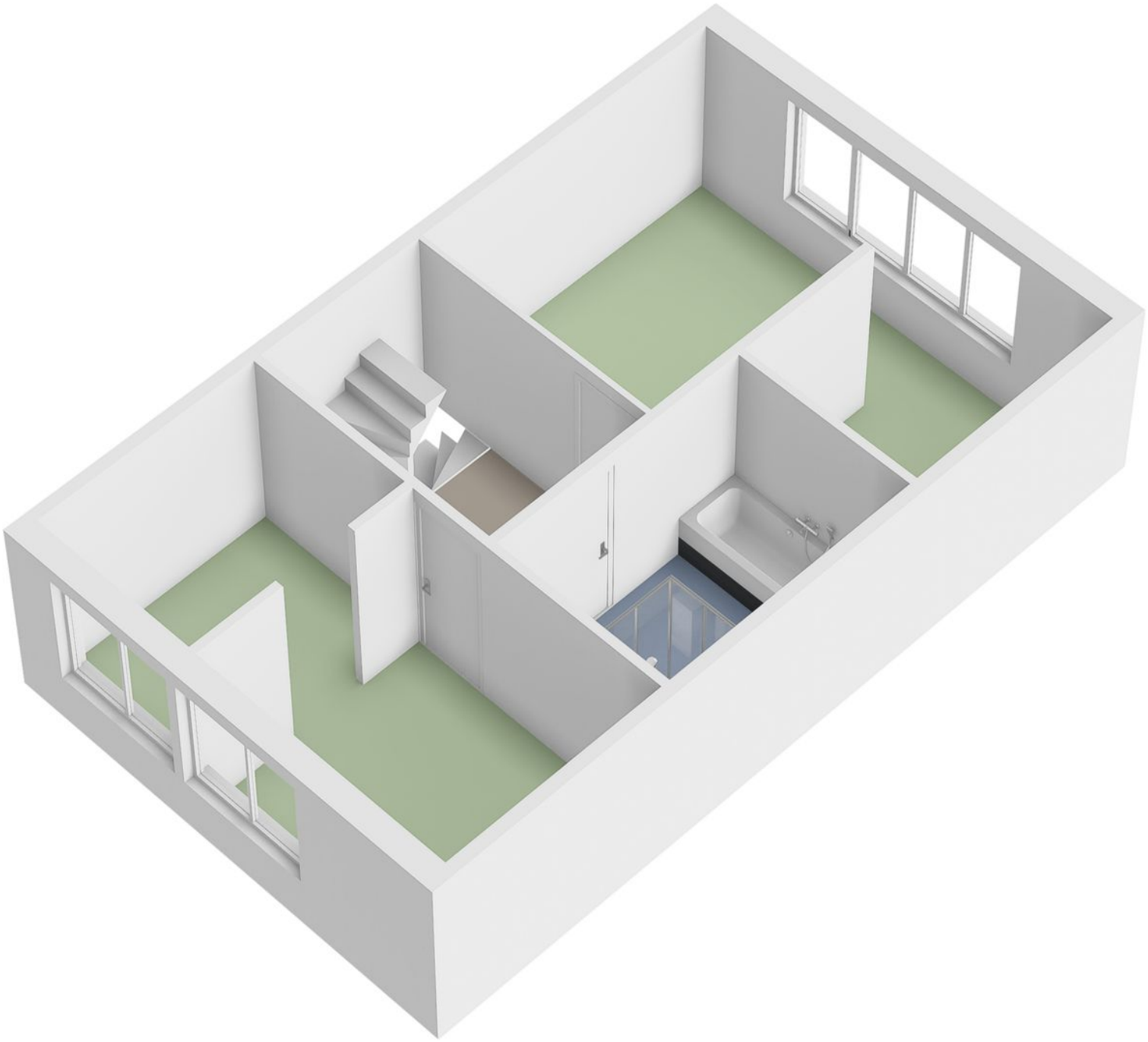
3.29 m

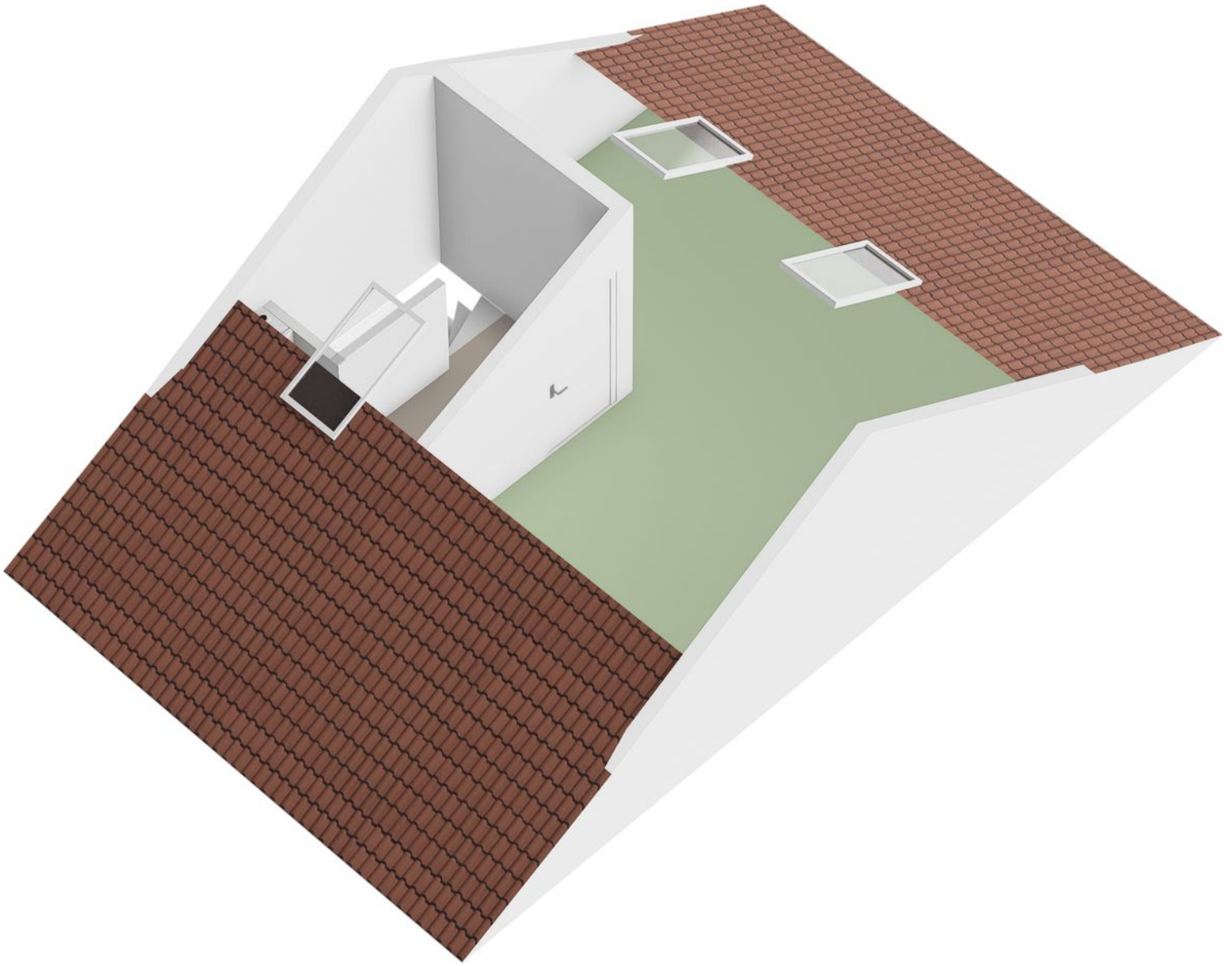
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)











## Omschrijving de Schouw 39

Sfeervol en Instapklaar: Jouw nieuwe gezinswoning aan De Schouw 39 in Tiel

Deze woning heeft niet alleen een ruime en lichte woonkamer met open keuken, maar beschikt ook over drie lichte en ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast heeft deze woning ook nog eens een onderhoudsvriendelijke achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven, en parkeer je eenvoudig in je eigen voortuin. De woning is modern afgewerkt, instapklaar en perfect voor een gezin, die op zoek is naar een comfortabel en sfeervol thuis. Nieuwsgierig geworden? Kom dan snel kijken en laat je verrassen!

De woning aan De Schouw 39 is gelegen in een prettige woonomgeving in Tiel. In de nabije omgeving vind je diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Ook is er een speelveldje vlak bij de woning, ideaal voor kinderen. Daarnaast biedt Tiel een gezellig centrum met diverse horecagelegenheden en culturele activiteiten. Met de ligging nabij uitvalswegen ben je bovendien snel in omliggende steden. Kortom, deze woning biedt niet alleen comfortabel wonen, maar ook een fijne en praktische woonomgeving.

Indeling:

Begane grond:

Stap binnen in de ruime entree en laat je verrassen door de moderne afwerking. Op de begane grond vind je een ruime en lichte woonkamer met voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een grote eethoek. De grote schuifpui naar de achtertuin zorgt voor veel licht en een aangenaam binnen-buiten gevoel. De open keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Het donkere werkblad biedt genoeg werkruimte om de lekkerste maaltijden te bereiden.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee lichte en ruime slaapkamers, beide met aangrenzende kleedruimte en een laminaatvloer. De moderne badkamer is geheel betegeld, doet luxueus aan en beschikt over een ligbad, een separate douche, een groot wastafelmeubel met dubbele wasbak, een designradiator en een hangend toilet.





## Omschrijving de Schouw 39

### 2e verdieping:

Via de trap kom je op de tweede verdieping, waar zich de derde lichte en ruime slaapkamer bevindt, eveneens voorzien van laminaatvloer. Ook vind je hier de cv-opstelling en witgoed aansluitingen op de lichte overloop.

### Buiten:

Deze woning heeft een ruime onderhoudsvriendelijke achtertuin, compleet voorzien van een gezellige overkapping, en in de voortuin parkeer je lekker op eigen terrein. Ook beschik je hier over maar liefst twee bergingen.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 121 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 153 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 422 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar: 1976
- Instapklare gezinswoning
- Moderne afwerking
- Ruimtelijk en licht
- Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met een aangrenzende kleedruimte
- Moderne luxueuze badkamer, met ligbad en separate douche
- Voortuin met parkeergelegenheid
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162