



Oostlaan 96
2641 DV Pijnacker
€ 398.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 398.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 apr 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	77
Woonoppervlak (m ²)	72
Inhoud (m ³)	221



Ligging

Ligging **centraal stadscentrum, district, onbelemmerd zicht**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

Energielabel **B, vervaldatum: 16 dec 2025**



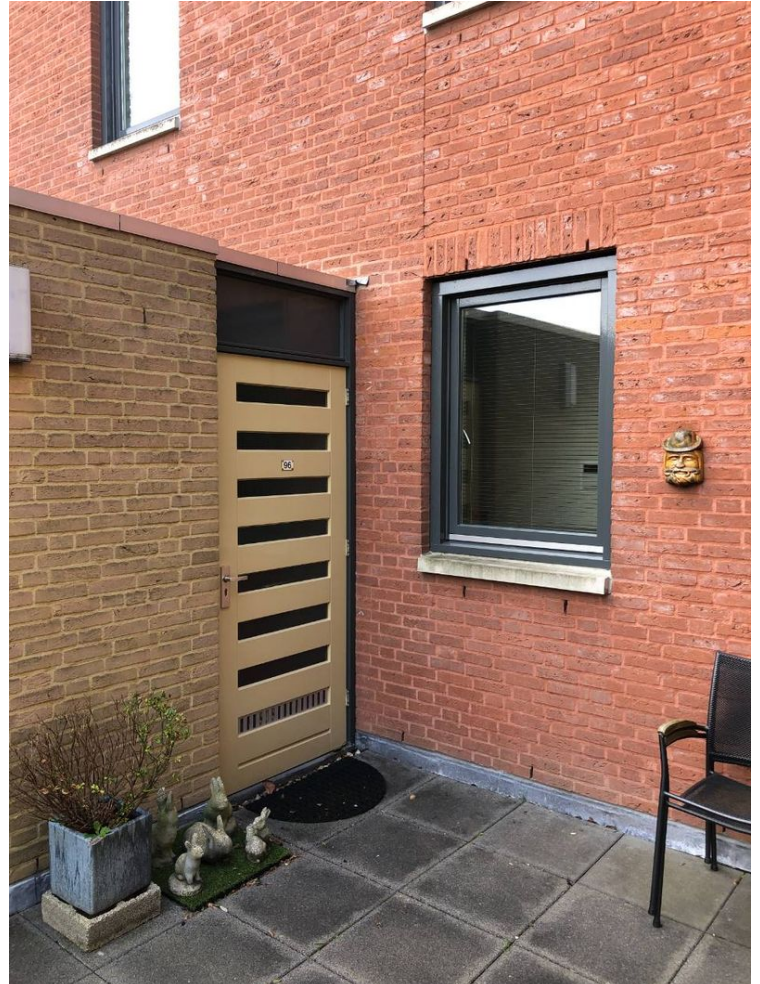
Oostlaan 96 in beeld

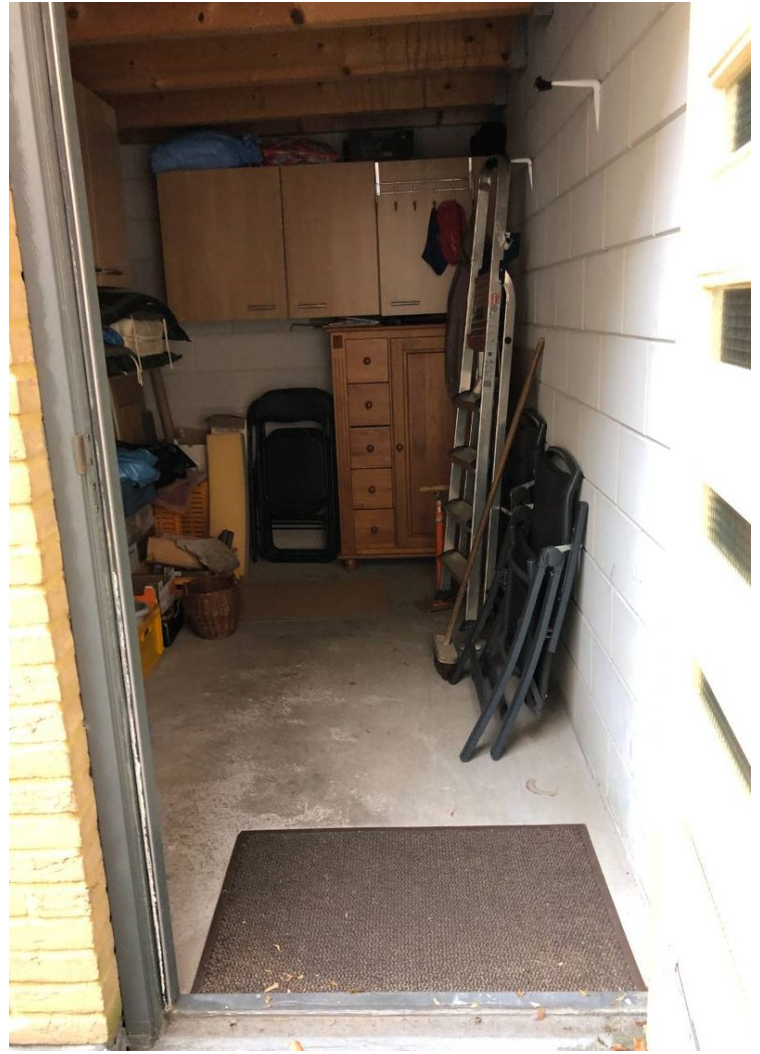










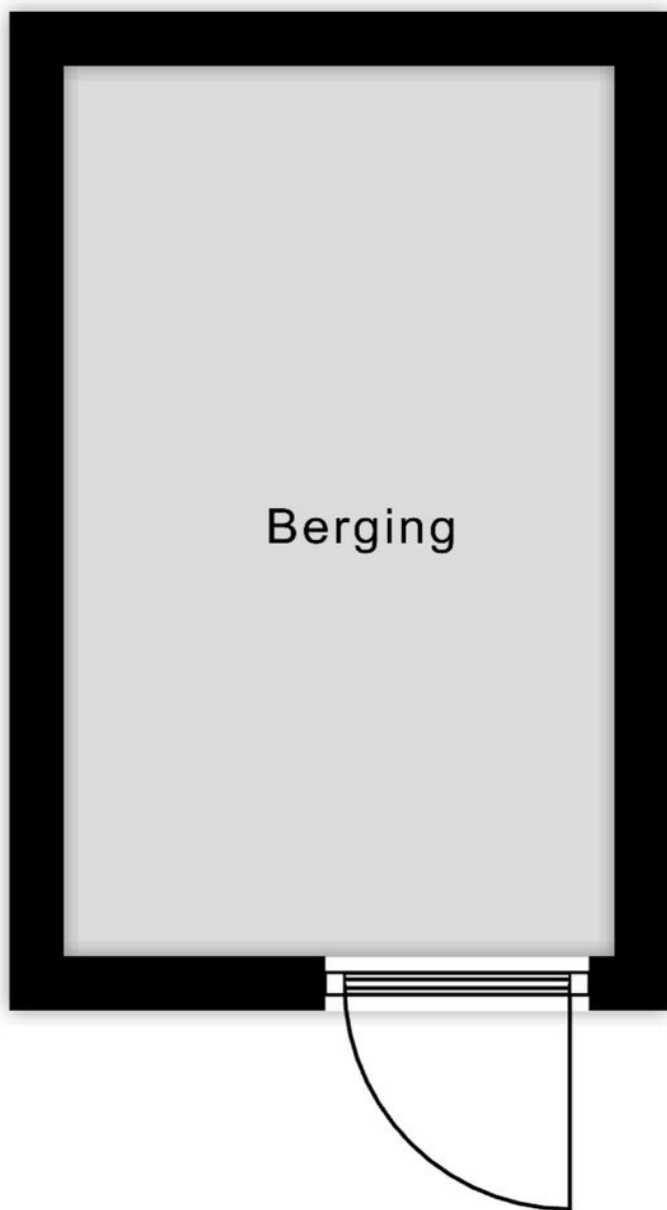






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.02 m



3.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Oostlaan 96

In het centrum van Pijnacker boven de winkels ligt dit bijzondere en uitstekend onderhouden 3 kamer appartement met balkon en zowel een inpandig als buiten berging. Het appartement kijkt uit over het altijd levendige Raadhuisplein. Het complex dateert uit 2000 en is gunstig gelegen met alle winkels en gemakken om de hoek. Er zijn heel goede verbindingen met het openbaar vervoer, RandstadRail station Pijnacker Centrum, met directe verbinding naar Rotterdam en Den Haag, is vijf minuten lopen. Het appartement ligt nabij de uitvalswegen naar Delft, Den Haag en Rotterdam. Het appartement ligt op de 1e verdieping en is bereikbaar per trap of lift. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 77 m² en heeft een energielabel B.

Het appartement is rechtstreeks te bereiken vanuit de onder het complex liggende openbare parkeergarage, waar bewoners de optie hebben voor een 24/7 in-en uitrijkaart voor een vast maandelijks bedrag.

Kijkdag zaterdag 20 april van 11:00 tot 15:00

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond:

Ruime entreehal met toegang tot de lift en het trappenhuis.

1e verdieping:

Entree van het appartement met een hal en de meterkast. Vanuit de gang zijn de woonkamer, de 2 slaapkamers, het apart toilet, de badkamer en de inpandige berging te bereiken. De woonkamer is voorzien van een open keuken met inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is het met beglazing afgeschermd balkon te bereiken. Het balkon vormt daarmee een verlengstuk van de woonkamer. Op mooie dagen is het mogelijk de beglazing van het balkon open te schuiven. Aan de hoofdslaapkamer grenst een tweede balkon. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Naast de badkamer ligt een inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine, droger, de CV ketel en de mechanische ventilatie.

De berging ligt direct bij de woning op de 1e verdieping.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162