



**Newtonplein 12**  
**5283 JJ Boxtel**  
**€ 795.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
Aangeboden sinds	02 feb 2024
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	draaikiepramen, hout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	555
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	171
Inhoud (m <sup>3</sup> )	669



### **Ligging**

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

### **tuin rond**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **555**

Breedte (m) **20**

Lengte (m) **28**

Oriëntatie **zuid**

Onderhoud **bezocht**

Achters toegang **ja**

### **Energie**

Verwarming **centraal, gas**

Soort warm water **zonneboiler**

Beglazing **hoogrendementsglas**

Isolatie **volledig**

### **Energie label**

Energie label **A, vervaldatum: 02 mrt 2028**

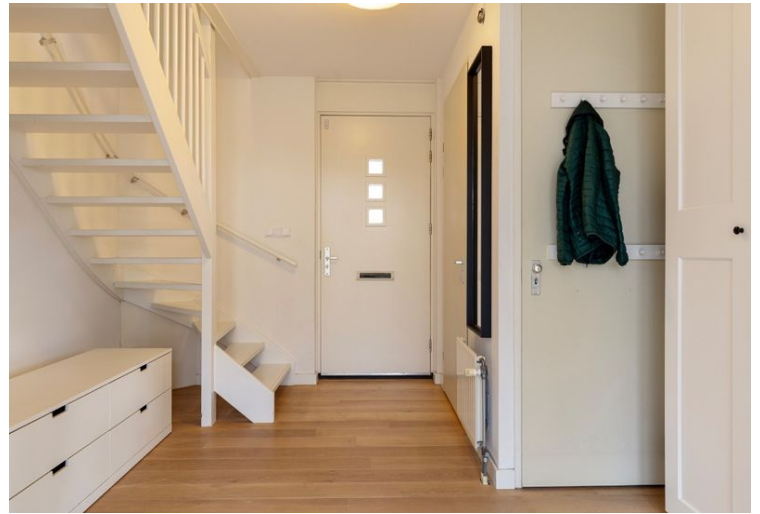


# Newtonplein 12 in beeld















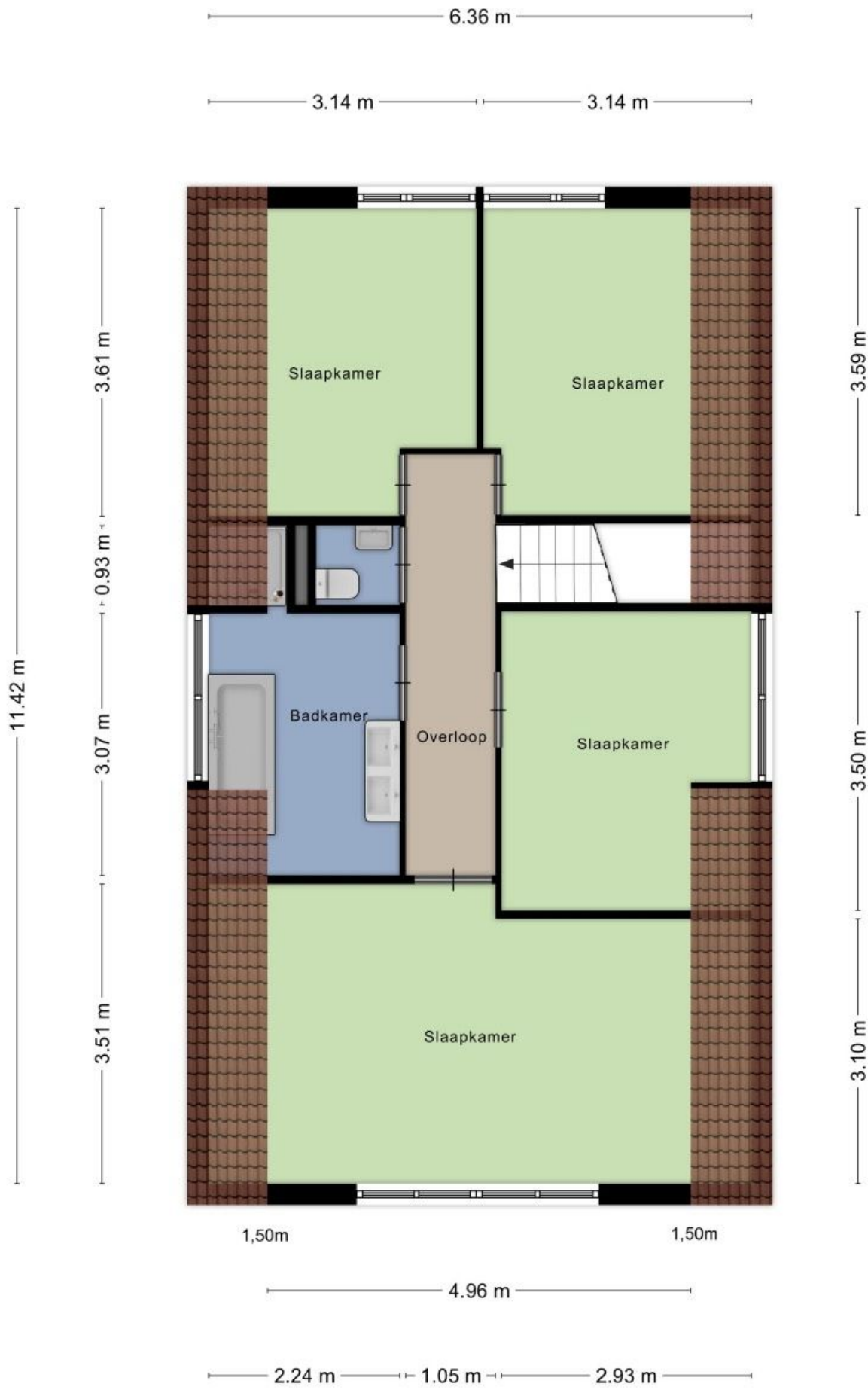




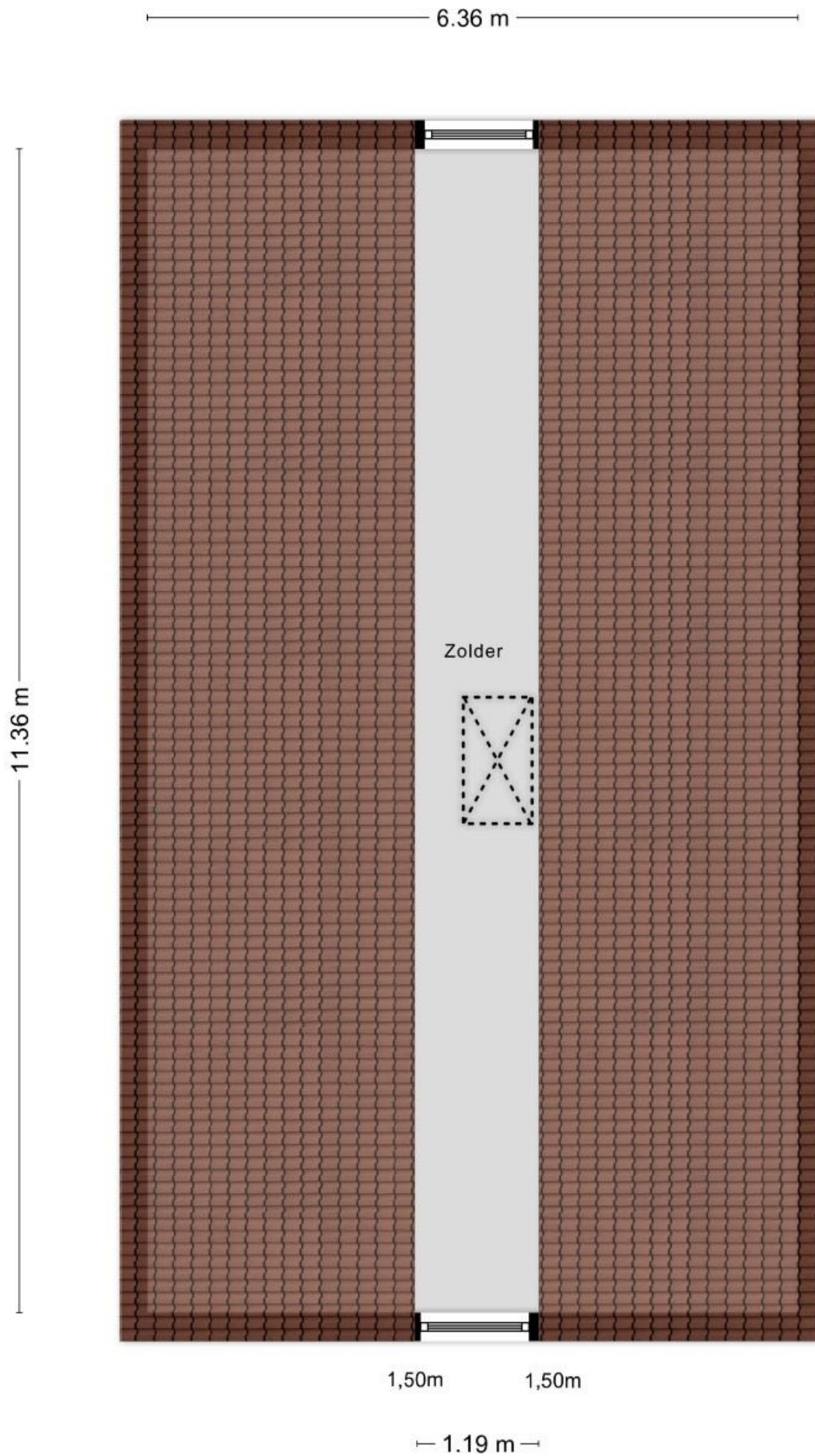




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Newtonplein 12

Royale vrijstaande woning op een toplocatie in Boxtel! Met vier ruime slaapkamers, een open, lichte woonkamer, moderne keuken met kookeiland, luxe badkamer, riante achtertuin met overkapping, is dit de ideale instapklare woning voor stellen of gezinnen met kinderen. De aanwezigheid van zonnepanelen, zonneboiler en wtw-installatie maakt deze woning bijzonder duurzaam en energiezuinig.

Gelegen in Munsel, een gewilde en kindvriendelijke wijk in Boxtel, ligt deze woning in een rustige straat met diverse speeltuintjes op een steenworp afstand. De aanwezigheid van supermarkten, sportclubs, scholen en OV-voorzieningen op korte afstand, maakt het tot een tactisch gelegen locatie. De woning heeft een uitstekende bereikbaarheid en uitvalswegen in de richting van 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg zijn nabij. Naast een eigen oprit met carport en garage, is er in de straat voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### Entree:

Bij binnenkomst in de woning arriveert u in een ruime, goed afgewerkte hal. Deze biedt toegang tot de separate toiletruimte, trap naar de 1e verdieping en de woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet met wastafel. Tevens is er in de hal voldoende ruimte voor het plaatsen van een kapstok of opbergmeubel.

### Woonkamer:

Zodra u de woonkamer binnenstapt, valt direct op waarom deze woning zo in trek is. De vele raampartijen en erker voorzien de ruimte van veel natuurlijk daglicht, wat de woonkamer licht en ruim doet aanvoelen. De open indeling biedt veel mogelijkheden voor het inrichten van een royale zithoek. De sfeervolle gashaard is een ware eyecatcher in de woonkamer.

### Eetkamer:

In het verlengde van de woonkamer bevindt zich de eetkamer. Deze grenst aan de keuken en biedt middels de openslaande deuren toegang tot de tuin. De eetkamer is ruim genoeg voor het plaatsen van een 6-persoons eettafel. In zowel de woon- als eetkamer ligt een prachtige eikenhouten vloer, die in 2020 geheel is gerenoveerd.

### Keuken:







## Omschrijving Newtonplein 12

Grenzend aan de eetkamer is de open keuken gesitueerd. Deze is modern, voorzien van een riant kookeiland en beschikt over allerlei hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, twee ingebouwde ovens, koelkast, vaatwasmachine en spoelbak met kraan. De inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast zijn recent vernieuwd. De aanwezige kastjes en lades rondom het aanrecht en kookeiland voorzien de keuken van slimme opbergruimtes. In de keuken ligt een tegelvloer.

Bijkeuken, garage en kantoor:

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. Deze ruimte leent zich perfect als extra opbergruimte, maar is dankzij de aanwezigheid van een witgoed aansluiting multi-inzetbaar.

In het verlengde van de bijkeuken bevindt zich een kantoorruimte. Met een oppervlakte van 10,5m<sup>2</sup> is dit de ideale hobby- of werkruimte. Ook kan deze kamer ingezet worden als extra logeer- of slaapkamer.

Vanuit de bijkeuken bereikt u eenvoudig de garage van 14m<sup>2</sup>.

1e verdieping:

Middels de vaste trap in de hal betreedt u de 1e verdieping. Hier zijn vier royale slaapkamers, een prachtige badkamer en een separate toiletruimte gesitueerd. De slaapkamers zijn elk ruim, goed onderhouden, zijn voorzien van een moderne laminaatvloer en worden van veel natuurlijk daglicht voorzien. Daarnaast bieden ze voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en bureau of opbergmeubel. De grote slaapkamer, aan de voorzijde van de woning, beschikt over een ingebouwde kastruimte.

Grenzend aan de overloop bevinden zich de badkamer en de separate toiletruimte. De toiletruimte is, net als op de begane grond, volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet met wastafel. De badkamer is modern, voorzien van een inloopdouche, ligbad, handdoekradiator, dubbele wastafel met spiegel en badkamermeubel. Hiermee is de badkamer instapklaar en van alle gemakken voorzien.

2e verdieping:

Middels een vlizotrap op de overloop kan de 2e verdieping worden betreden. Deze bergzolder leent zich perfect als opbergruimte.

Buiten:





## Omschrijving Newtonplein 12

Naast een ruim gebruiksoppervlakte binnen, beschikt de woning over een riante, zonnige achtertuin met twee terrassen. Vanuit de eetkamer en bijkeuken heeft u toegang tot het overdekte terras dat veel privacy biedt. Dit heerlijke terras is volledig bestraat en is ruim genoeg om een loungeset en buitentafel te plaatsen

Het aangelegde pad leidt u langs het huis, waar de tuin verder doorloopt naar een tweede terras. De tuin is deels bestraat, maar ook voorzien van veel groen, wat het tot een levendige tuin maakt. Middels een poort kan de tuin betreden en verlaten worden. De houten berging biedt handig plaats aan tuingeredschap.

Bijzonderheden:

16 zonnepanelen, een zonneboiler en slimme radiatorknoppen zorgen ervoor dat de woning erg energiezuinig is.

Tevens is de woning voorzien van een modern alarmsysteem met 3 camera's.

Bouwjaar: 2005

- Vrijstaande woning
- Vier ruime slaapkamers
- Werkkamer die tevens ingezet kan worden als extra slaapkamer
- Lichte, open woonkamer
- Moderne keuken met kookeiland en allerlei inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met inloopdouche en ligbad
- Zolderruimte
- Zonnige, groene achtertuin met 2 terrassen en overkapping
- Eigen oprit met garage
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt
- Nabij het centrum van Boxtel
- Alledaagse winkels en voorzieningen nabij

English below:





## Omschrijving Newtonplein 12

Royal detached house in a prime location in Boxtel! With four spacious bedrooms, an open, bright living room, modern kitchen with cooking island, luxurious bathroom, spacious backyard with covering, this is the ideal move-in ready home for couples or families with children. The presence of solar panels, solar water heater, and heat recovery installation makes this house particularly sustainable and energy-efficient.

Located in Munsel, a sought-after and child-friendly neighborhood in Boxtel, this house is situated on a quiet street with various playgrounds just a stone's throw away. The presence of supermarkets, sports clubs, schools, and public transport facilities at a short distance makes it a strategically located location. The house has excellent accessibility, and exit roads in the direction of 's-Hertogenbosch, Eindhoven, and Tilburg are nearby. In addition to its own driveway with carport and garage, there is ample parking available on the street.

### Entrance:

Upon entering the house, you arrive in a spacious, well-finished hall. This provides access to the separate toilet room, stairs to the 1st floor, and the living room. The toilet room is fully tiled and equipped with a floating toilet with sink. There is also enough space in the hall to place a coat rack or storage furniture.

### Living room:

As soon as you step into the living room, it is immediately clear why this house is so popular. The many windows and bay window provide the room with plenty of natural daylight, making the living room feel light and spacious. The open layout offers many possibilities for arranging a generous seating area. The atmospheric gas fireplace is a real eye-catcher in the living room.

### Dining room:

In the extension of the living room is the dining room. This adjoins the kitchen and provides access to the garden through French doors. The dining room is spacious enough to place a 6-person dining table. Both the living and dining rooms have a beautiful oak floor, which was completely renovated in 2020.





## Omschrijving Newtonplein 12

### Kitchen:

Adjacent to the dining room is the open kitchen. It is modern, equipped with a large cooking island, and has all kinds of high-quality built-in appliances, including an induction cooktop with extractor hood, two built-in ovens, refrigerator, dishwasher, and sink with faucet. The induction cooktop, dishwasher, and refrigerator have been recently renewed. The cabinets and drawers around the countertop and cooking island provide the kitchen with smart storage spaces. The kitchen has a tiled floor.

### Utility room, garage, and office:

From the kitchen, you have access to the utility room. This space is perfect for extra storage but is also multi-functional thanks to the presence of a white goods connection.

In the extension of the utility room is an office space. With an area of 10.5m<sup>2</sup>, it is the ideal hobby or workspace. This room can also be used as an extra guest or bedroom.

From the utility room, you can easily reach the garage of 14m<sup>2</sup>.

### 1st floor:

Through the fixed staircase in the hall, you enter the 1st floor. Here are four spacious bedrooms, a beautiful bathroom, and a separate toilet room situated. The bedrooms are each spacious, well-maintained, have a modern laminate floor, and are provided with plenty of natural daylight. In addition, they offer enough space to place a bed and desk or storage furniture. The master bedroom, at the front of the house, has built-in wardrobe space.

Adjacent to the landing are the bathroom and the separate toilet room. The toilet room is, just like on the ground floor, fully tiled and equipped with a floating toilet with sink. The bathroom is modern, equipped with a walk-in shower, bathtub, towel radiator, double sink with mirror, and bathroom furniture. This makes the bathroom ready to move into and equipped with all conveniences.

### 2nd floor:

Through a loft ladder on the landing, the 2nd floor can be entered. This attic space is perfect for storage.

### Outside:





## Omschrijving Newtonplein 12

In addition to a spacious usable surface area inside, the house has a large, sunny backyard with two terraces. From the dining room and utility room, you have access to the covered terrace that offers a lot of privacy. This lovely terrace is fully paved and is spacious enough to place a lounge set and outdoor table.

The landscaped path leads you past the house, where the garden continues to a second terrace. The garden is partially paved but also has a lot of greenery, making it a lively garden. The garden can be entered and exited through a gate. The wooden shed provides handy space for garden tools.

Special features:

16 solar panels, a solar water heater, and smart radiator valves ensure that the house is very energy-efficient.

The house is also equipped with a modern alarm system with 3 cameras.

Construction year: 2005

- Detached house
- Four spacious bedrooms
- Office room that can also be used as an extra bedroom
- Light, open living room
- Modern kitchen with cooking island and all kinds of built-in appliances
- Luxurious bathroom with walk-in shower and bathtub
- Attic space
- Sunny, green backyard with 2 terraces and covering
- Own driveway with garage
- Located in a quiet, child-friendly neighbourhood
- Near the center of Boxtel
- Everyday shops and amenities nearby





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162